

## OGŁOSZENIE

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. niniejszym pismem zaprasza **do złożenia oferty cenowej** w postępowaniu w trybie **regulaminowego przetargu nieograniczonego** dla realizacji zadania pn.: **Budowa fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, tzw. odgałęzień bocznych dla posesji przy ul.: Owocowej 34, Per Jonssona 3B, Skłodowskiej-Curie 6, Inowrocławskiej 1A w Toruniu.**

Zamawiający, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2) w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, nie jest zobowiązany w niniejszym postępowaniu do stosowania w/w ustawy, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza 5.404.000,00 €, a samo zamówienie przedmiotowo zakwalifikowano jako sektorowe w rozumieniu art. 7 pkt. 35) w/w ustawy.

Wobec powyższego Zamawiający będzie stosował „Regulamin udzielenia zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o., który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) (w zakładce Przetargi / Regulaminy).

### 1. Wymagania Zamawiającego:

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Złożenie oferty przez Wykonawcę jest jednoznaczne z akceptacją warunków i wymagań określonych w SIWZ oraz we wzorze umowy.
- Kryterium oceny ofert: Cena 100%
- Wadium – **4.000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych i zero groszy).
- Wymagane jest udzielenie **3 letniej gwarancji** na wykonane roboty.
- Wykonawca jest związany złożoną przez siebie ofertą przez okres 60 dni od daty składania ofert.
- Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową **OPEN NEXUS**, dostępną między innymi na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Przetargi – Platforma Zakupowa, w terminie do dnia 19 lutego 2026r. do godziny 10<sup>00</sup>.
- Wszyscy Wykonawcy składający ofertę w postępowaniu są zobowiązani do załączenia skanu formularza oferty z załącznikami oraz pozostałych wymaganych w postępowaniu dokumentów
- Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu postępowania (powiadomieniu o wyborze) przesłać wymagane dokumenty (wypełnione załączniki – oświadczenia) w formie papierowej na adres:

**Wydział Inwestycji i Remontów,  
Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.  
ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń**

Powyższe nie dotyczy Wykonawców, którzy podpisali ofertę kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz nie dotyczy oświadczeń złożonych za pośrednictwem formularzy aktywnych.

Wszelkich informacji udziela Wydział Inwestycji i Remontów – Agnieszka Wardak

- W przypadku nie złożenia dokumentów w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub rezygnacji z dalszego udziału, Zamawiający ma prawo wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę.
- Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej („Sprzeciw”) przewidziane w Regulaminie udzielenia zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. - § 9 ust.1.
- Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku



z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., informuje, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35 87-100 Toruń, tel. 56 658 64 00 fax. 56 654 01 51 e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl), Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: [iod@wodociagi.torun.com.pl](mailto:iod@wodociagi.torun.com.pl)

Dane są przetwarzane w celu realizacji zamówień publicznych zgodnie z przepisami. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 4 lata od zakończenia postępowania. Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej: Regulamin udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) (w zakładce Przetargi/Regulaminy). Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

Zgodnie z wymogami art. 4c znowelizowanej ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) - Zamawiający oświadcza, że spółka Toruńskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu (87-100 Toruń), przy ulicy Rybaki 31-35, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000014934, NIP 9562018145, REGON 871243538 posiada status dużego przedsiębiorstwa

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów Zamawiający informuje, że w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych z dnia 18 września 2024 r. (dalej „Procedura”). Procedura dostępna jest do wglądu w siedzibie Spółki przy ul. Rybaki 31- 35 w Toruniu. Zgłoszenia ewentualnego naruszenia prawa z obszaru wskazanego w ust. 1 działu II Procedury można dokonać w trybie opisanym w dziale III Procedury

W związku ze zmianami przepisów prawa podatkowego wprowadzającymi **Krajowy System e-Faktur (KSeF)**, Zamawiający zaleca zapoznanie się z informacjami zawartymi na stronie internetowej Spółki: [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl), w zakładce Aktualności. Link do informacji:

Toruńskie Wodociągi - KSeF - informacje dla klientów Toruńskich Wodociągów

**PROKURENT**

*Stawomir Wesolowski*

Załączniki:

- **SIWZ**

Załączniki do SIWZ:

1. Wzór umowy z załącznikami,
2. Opis przedmiotu zamówienia,
3. Wzór Formularza Oferty,
4. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,
5. Wykaz kadry.

**Prezes**

*Władysław Majewski*

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

tel. 56 658 64 00

ul. Rybaki 31/35  
87-100 Toruń

sekretariat@wodociagi.torun.com.pl  
www.wodociagi.torun.com.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego  
**TI.221.02.2006.AW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu prowadzonym w regulaminowym trybie przetargu nieograniczonego

**na zadanie pn.**

**Budowa fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, tzw. odgałęzień  
bocznych dla posesji przy ul.: Owocowej 34, Per Jonssona 3B,  
Skłodowskiej-Curie 6, Inowrocławskiej 1A w Toruniu**

**PROKURENT**

*Sławomir Weselowski*

**Prezes**

*Władysław Majewski*



## Spis treści:

1. Nazwa i adres Zamawiającego .....	3
2. Tryb udzielania zamówienia .....	3
3. Opis przedmiotu zamówienia .....	3
4. Oferta wariantowa lub częściowa .....	4
5. Termin wykonania zamówienia .....	4
6. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu .....	4
7. Wykaz dokumentów lub oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .....	5
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia .....	6
9. Wadium .....	6
10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	8
15. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty .....	11
16. Termin związania ofertą .....	11
17. Opis sposobu obliczenia ceny .....	12
18. Kryteria oceny ofert .....	12
19. Oferta z rażąco niską ceną .....	12
20. Uzupełnienie .....	12
21. Tryb oceny ofert .....	12
22. Wykluczenie Wykonawcy .....	13
23. Odrzucenie oferty .....	13
24. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania .....	13
25. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia .....	13
26. Unieważnienie postępowania .....	14
27. Środki ochrony prawnej .....	14
28. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami .....	14
29. Podwykonawstwo .....	14
30. Wykaz załączników .....	14



## 1. Nazwa i adres Zamawiającego

### Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

ul. Rybaki 31/35  
87-100 Toruń  
tel. 56 658 64 00  
faks 56 654 01 51  
sekretariat@wodociagi.torun.com.pl  
www.wodociagi.torun.com.pl

## 2. Tryb udzielania zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone będzie w trybie regulaminowego przetargu nieograniczonego.

Zamawiający, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2) w związku z art. 3 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, nie jest zobowiązany w niniejszym postępowaniu do stosowania w/w ustawy, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza 5. 404.000,00 €, a samo zamówienie przedmiotowo zakwalifikowano jako sektorowe w rozumieniu art. 7 pkt. 35) w/w ustawy.

Wobec powyższego Zamawiający będzie stosował „Regulamin udzielenia zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o., który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) (w dziale przetargi/regulaminy).

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

### 3.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, tzw. odgałęzień bocznych dla posesji przy ul.: Owocowej 34, Pera Jonssona 3B, Skłodowskiej-Curie 6 i Inowrocławskiej 1A, tj.:

Lp	Adres	L (mb)	Materiał / DN (mm)
1	Owocowa 34	3,70	PCV 160
2	Pera Jonssona 3B	16,50	rura kamionkowa DN 200
3	Skłodowskiej-Curie 6	16,00	rura kamionkowa DN 250 + studnia betonowa 1200 na ist. kanale
4	Inowrocławska 1A	9,00	PCV 200

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunków jego realizacji zawiera:

- wzór umowy (Załącznik nr 1)
- opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2),

które stanowią integralną część niniejszej SIWZ.

Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub realizację zadania.

Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.

Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości przed złożeniem Oferty.

### 3.2 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45231100-6: Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

#### 4. Oferta wariantowa lub częściowa

- 4.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.  
4.2 Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert wariantowych.

#### 5. Termin wykonania zamówienia

Strony ustalają termin realizacji umowy:

**nie dłużej niż 4 (cztery) miesiące** od dnia zawarcia umowy.

Za termin realizacji umowy rozumie się datę wpisaną w protokole odbioru Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby **w pierwszej kolejności** zrealizować zadanie w ul. Pera Jonnsona

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu

- 6.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 6.1.1 spełnia warunek określony w § 4 pkt. II, ust. 1 Regulaminu, w szczególności dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

Warunek powyższy zostanie spełniony przez Wykonawcę jeżeli:

- 6.1.1.1 wykaże on, że wykonał przynajmniej 1 robotę budowlaną:

- a/ dotyczącą **budowy / przewodowy kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych (lub PCV lub PP) o średnicy min. DN 200 mm i o długości co najmniej L=50 mb zrealizowanych w pasie drogowym,**
- b/ zrealizowaną na podstawie **pozwolenia na budowę lub zgłoszenia** robót budowlanych
- c/ wykonaną w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, stanowiącego oświadczenie podpisane odpowiednio przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy albo przez Pełnomocnika reprezentującego Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 6.1.1.2 wskaże do uczestniczenia w wykonywaniu niniejszego zamówienia osobę **kierownika budowy.**

Niniejsza osoba winna posiadać następujące kwalifikacje w zakresie kierowania robót z zakresu inżynierii sanitarnej:

- posiadać uprawnienia budowlane do kierowania budową w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci wod-kan, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub posiadać inne ważne uprawnienia do kierowania budową sieci wod-kan wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w zakresie objętym umową pozwalają będą na pełnienie funkcji kierownika budowy
- być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

**(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty w/w powinien przedłożyć w imieniu wszystkich ten lub ci Wykonawcy, którzy potwierdzają spełnienie warunku).**

- 6.1.2 nie podlegają wykluczeniu:



- 6.1.2.1 na podstawie § 4 pkt. II. ust. 4 Regulaminu,
- 6.1.2.2 na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 w związku z art. 1 pkt. 3) i na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 6.2 Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawców (określonych w pkt. 7 i 12.3 SIWZ).
- 6.3 Niespełnienie w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania – z zastrzeżeniem postanowień § 4 pkt. II ust. 9 Regulaminu.
- 6.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający spełnienie w/w warunków będzie oceniał łącznie.

## **7. Wykaz dokumentów lub oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

- 7.1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 4 pkt. II ust. 1 Regulaminu, i których sposób oceny spełniania został opisany w pkt. 6 SIWZ, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 7.1.1. Dla potwierdzenia spełniania wymagań określonych w pkt. 6.1.1.1 SIWZ, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą wykaz wykonanych robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, stanowiącego oświadczenie podpisane odpowiednio przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy albo przez Pełnomocnika reprezentującego Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**Do wykazu należy dołączyć dowody** dotyczące wskazanych robót określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykaz musi być sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ.

**Uwaga:** w przypadku kiedy wykazane roboty realizowane były na zlecenie Zamawiającego, załączenie referencji nie jest wymagane.

- 7.1.2. W celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w pkt. 6.1.1.2 SIWZ, Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą wykaz z danymi osoby Kierownika budowy.  
Wykaz musi być sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ.
- 7.1.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w § 4 pkt. II ust. 1 Regulaminu – aktywny formularz.
- 7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w § 4 pkt. II ust. 4 Regulaminu (pkt. 6 ppkt. 3) SIWZ), Wykonawcy składają dwa oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – dwa aktywne formularze

**oraz dodatkowo:**

7.2.1 aktualne **zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)**;

7.2.2 aktualne **zaświadczenie** właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)**.

Wykonawcy składają dodatkowo wraz z ofertą oświadczenia:

7.3. Oświadczenie podatnika VAT - aktywny formularz,

7.4. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych w art. 13 lub 14 RODO - aktywny formularz,

## **8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.**

8.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 6 i 7 SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8.2 Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

8.3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie regulujące współpracę tych podmiotów zawierające w swojej treści następujące postanowienia:

- 1) Cel gospodarczy porozumienia,
- 2) Wskazanie stron porozumienia,
- 3) Solidarną odpowiedzialność Wykonawców wspólnie składających ofertę wobec Zamawiającego,
- 4) Termin jego obowiązywania uwzględniający czas wykonywania niniejszego zamówienia.

## **9. Wadium**

9.1 Wysokość wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **4.000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych i zero groszy)



Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie, zostanie wykluczony z postępowania.

## 9.2 Forma wadium

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 9.2.1 pieniądzu;
- 9.2.2 poręczeniach bankowych;
- 9.2.3 gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych;

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji (poręczenia), gwarancja (poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji /poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- c) kwotę gwarancji/poręczenia,
- d) termin ważności gwarancji/poręczenia,
- e) zobowiązanie gwaranta do: „bezwartunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
  - odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie, lub
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub
  - zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub zapisy równoważne.

## 9.3 Miejsce i sposób wniesienia wadium

- 9.3.1 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

**Bank Millennium S.A. o/Toruń,**

**nr rachunku: 78 1160 2202 0000 0000 7125 0750**

W tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium - sygn. sprawy:**

**TI.221.02.2006.AW**”

- 9.3.2 Dokument wadialny – w przypadku chęci jego wniesienia w innej niż pieniężna formie – należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

„Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń.

Wadium ofertowe - sygn. sprawy: TI.221.02.2006.AW

Uwaga:

Kancelaria Spółki otwarta jest w godzinach od 7 do 15.

- 9.3.3 Zamawiający, w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, dopuszcza wniesienie wadium drogą elektroniczną w oryginale.

W takim przypadku, oryginał dokumentu odpowiednio: poręczenia lub gwarancji ma być złożony wraz z ofertą i bezwzględnie opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym upoważnionego pracownika / przedstawiciela (pracowników / przedstawicieli) gwaranta / poręczyciela.

## 9.4 Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

## 9.5 Zasady zwrotu, zatrzymania oraz ponownego wniesienia wadium.

Zasady: zwrotu, zatrzymania oraz ponownego wniesienia wadium określone zostały w § 4 pkt. VIII Regulaminu.

## **10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

### **10.1 Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

### **10.2 Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 10.2.1 Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10%** ceny brutto podanej w ofercie.
- 10.2.2 Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed terminem podpisania umowy.

### **10.3 Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 10.3.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych;

- 10.3.2 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**Bank MILLENNIUM S.A. O/TORUŃ**  
Nr 78 1160 2202 0000 0000 7125 0750

- 10.3.3 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

- 10.3.4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji (zapisy dotyczące gwarancji dotyczą również poręczenia) gwarancja ma być, co najmniej gwarancją **nieodwołalną i bezwarunkową**, płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) numer zamówienia nadany przez Zamawiającego, nazwę zamówienia,
- c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- d) kwotę gwarancji,
- e) termin ważności gwarancji,
- f) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.

- 10.3.5 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, winna ona opiewać na 100 % kwoty zabezpieczenia, z terminem ważności do daty odbioru pogwarancyjnego zadania.

- 10.3.6 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w pkt. 10.2.2), Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

### **10.4 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**



- 10.5 Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 10.6 Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
- 10.7 Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **11. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia rozliczane będą w PLN.

## **12. Opis sposobu przygotowania oferty i dokumentów/oświadczeń składanych wraz z ofertą**

### **12.1 Wymagania podstawowe.**

- 12.1.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko **jedną** ofertę,
- 12.1.2 Ofertę wraz z załącznikami, oświadczeniami opisanymi poniżej, składa w formie elektronicznej (skan „pdf” oraz aktywne formularze) w sposób opisany w zaproszeniu do składania oferty na platformie Open Nexus, dostępną między innymi na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi – platforma zakupowa”
- 12.1.3 Zamawiający **dopuszcza podpisanie oferty drogą elektroniczną**, tj. za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego upoważnionego pracownika / przedstawiciela (pracowników / przedstawicieli)
- 12.1.4 Wszyscy Wykonawcy składają ofertę w postępowaniu zobowiązani są do załączenia skanu formularza oferty.
- 12.1.5 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany w ciągu **5 dni** roboczych po zakończeniu postępowania (powiadomieniu o wyborze) przesłać wymagane dokumenty (złożone wcześniej elektronicznie) w formie papierowej na adres Zamawiającego.  
Powyższe nie dotyczy Wykonawców, którzy podpisali ofertę kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz nie dotyczy oświadczeń złożonych za pośrednictwem formularzy aktywnych.
- 12.1.6 W przypadku niezłożenia jw. w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, lub rezygnacji z dalszego udziału w postępowaniu, Zamawiający ma prawo wybrać kolejną, najkorzystniejszą ofertę.
- 12.1.7 Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 12.1.8 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa(pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 12.1.9 Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- 12.1.10 Wzór Formularza Oferty stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ powinien zostać wypełniony i złożony przez Wykonawcę – w formie zgodnej z niniejszą SIWZ.



- 12.1.11 We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 12.1.12 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **12.2 Forma oferty:**

- 12.2.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę elektroniczną (a następnie formę pisemną – dot. najkorzystniejszej oferty). Wraz z ofertą w formie elektronicznej należy złożyć skan (pdf) - sporządzonej i podpisanej - oferty w formie pisemnej. Oferta w formie pisemnej powinna mieć format nie większy niż A4, a arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Ofertę w formie pisemnej składa Wykonawca, którego oferta okazała się najkorzystniejsza.
- 12.2.2 Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – dot. najkorzystniejszej oferty składanej w formie pisemnej.
- 12.2.3 Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i podpisane – dot. najkorzystniejszej oferty składanej w formie pisemnej.
- 12.2.4 Wszelkie miejsca w ofercie w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego), muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę / oświadczenia.

## **12.3 Zawartość oferty i oświadczeń składanych wraz z ofertą:**

### **Komplet (ww.) zawiera:**

- 12.3.1 Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ (aktywny formularz + skan)
- 12.3.2 Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, - aktywny formularz,
- 12.3.3 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, - aktywny formularz,
- 12.3.3.a) Zaświadczeniem Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatami podatków,**
- 12.3.3.b) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS o niezaleganiu z opłatami składek**
- 12.3.4 Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę - aktywny formularz,
- 12.3.5 Wykaz wykonanych robót sporządzony według wzoru do niniejszej SIWZ stanowiących **załączniki nr 4**,
- 12.3.6 Wykaz kadry sporządzony według wzoru do niniejszej SIWZ stanowiących **załączniki nr 5**,
- 12.3.7 Oświadczenie podatnika VAT - aktywny formularz,
- 12.3.8 Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych w art. 13 lub 14 RODO - aktywny formularz,
- 12.3.9 Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej - załączyć skan do „pdf”,
- 12.3.10 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, załączyć skan do „pdf”,
- 12.3.11 Pozostałe dokumenty, np.: dowód wniesienia wadium, itp. – załączyć skan do „pdf”



## **12.4 Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

## **13. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ**

### **13.1 Wyjaśnianie treści SIWZ**

13.1.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Zamawiający udziela wyjaśnień, gdy prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

13.1.2 Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnień Wykonawcom. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania. **Pytania i odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie platformy zakupowej Open Nexus** dotyczącej przedmiotowego zapytania

### **13.2 Zmiany w treści SIWZ**

13.2.1 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający opublikuje na platformie zakupowej Open Nexus.

13.2.2 Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

13.2.3 Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści niniejszej SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia poprzez publikację na platformie zakupowej Open Nexus.

## **14. Wizja lokalna i zebranie Wykonawców**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

Zamawiający zaleca Wykonawcy dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia we własnym zakresie.

## **15. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

Ofertę (i dokumenty/oświadczenia) należy złożyć poprzez platformę zakupową Open Nexus w nieprzekraczalnym terminie:

**do dnia 19 lutego 2026r. do godz. 10:00**

Opis sposobu składania oferty zamieszczono w ogłoszeniu.

## **16. Termin związania ofertą**

16.1 Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16.2 Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

16.3 Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ppkt. 2) nie powoduje utraty wadium.

16.4 Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.



## 17. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena ofertowa powinna być podana w formie **ryczałtu**, cyfrowo i słownie zgodnie z formularzem oferty i powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w niniejszej specyfikacji, z uwzględnieniem kosztów wynikających z obowiązujących przepisów.

Zamawiający przyjmuje, że cenę ryczałtową podano prawidłowo bez względu na sposób jej obliczenia.

Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy.

## 18. Kryteria oceny ofert

18.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

18.2 Kryterium oceny ofert jest cena całkowita oferty z podatkiem VAT- 100 % łącznie wszystkich zadań Wybrana zostaje oferta z najniższą ceną brutto realizacji wszystkich zadań (łącznie).

## 19. Oferta z rażąco niską ceną

19.1 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

19.2 Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

## 20. Uzupełnienie

Stosownie do treści § 4 pkt. II ust. 9 Regulaminu, Zamawiający **wezwie** Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych dokumentów/oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw lub którzy złożą dokumenty/oświadczenia zawierające błędy - do ich złożenia w określonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## 21. Tryb oceny ofert

21.1 Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

21.1.1 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

21.1.2 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

21.2 Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty, dokumentów i oświadczeń z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy oferty, dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca złożył zamawiającemu w przedmiotowym postępowaniu.

21.3 Sprawdzanie wiarygodności ofert i dokumentów/oświadczeń składanych wraz z ofertą.



- 21.3.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 21.3.2 W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- 21.3.3 Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z §4 pkt II ppkt 4.13). Regulaminu, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

## **22. Wykluczenie Wykonawcy**

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści §4 pkt II ppkt 4 Regulaminu.

Zamawiający wykluczy wykonawcę, który podlega przesłankom wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 w związku z art. 1 pkt. 3) i na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

## **23. Odrzucenie oferty**

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w § 6 pkt 12 Regulaminu.

## **24. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania**

- 24.1 Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
- 24.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 24.3 Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu postępowania (powiadomieniu o wyborze) przesłać wymagane dokumenty (złożone wcześniej elektronicznie) w formie papierowej na adres:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. Wydział Inwestycji i Remontów  
ul. Rybaki 31/35, 87 – 100 Toruń

Powyższe nie dotyczy Wykonawców, którzy podpisali ofertę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wszelkich informacji udziela Wydział Inwestycji i Remontów – Agnieszka Wardak

- 24.4 W przypadku nie złożenia dokumentów w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z rezygnacji z dalszego udziału, Zamawiający ma prawo wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę.
- 24.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i siedzibę Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru,
  - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając stosowne uzasadnienie,
  - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając stosowne uzasadnienie.
- 24.6 Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana na platformie zakupowej Open Nexus.

## **25. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia**

25.1 Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- 1.1. zostanie zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności;

- 1.2. mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a także postanowienia Regulaminu;
- 1.3. zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- 1.4. jest zawarta na okres wskazany we wzorze umowy;
- 25.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 25.3 Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego siwz.

## **26. Unieważnienie postępowania**

- 26.1 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w Regulaminie.
- 26.2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając stosowne uzasadnienie.

## **27. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcom nie przysługuje „sprzeciw” jako środek ochrony prawnej przewidziany w Regulaminie udzielenia zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi. Sp. z o.o.

## **28. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy **przekazują za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.**

## **29. Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

## **30. Wykaz załączników**

Integralnymi częściami niniejszej SIWZ są następujące załączniki:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Wzór umowy
Załącznik nr 2	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 3	Wzór Formularza Oferty
Załącznik nr 4	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
Załącznik nr 5	Wykaz kadry



**UMOWA Nr /TI/2026**

zawarta w dniu

r. w Toruniu pomiędzy Spółką:

**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31/35, NIP 956-20-18-145, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000014934, o kapitale zakładowym w wysokości 390.986.500,00 zł

zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

a:

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.:

**Budowa fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, tzw. odgałęzień bocznych Owocowej 34, Pera Jonssona 3B, Skłodowskiej-Curie 6 i Inowrocławskiej 1A tj.:**

L p	Adres	długość ć mb	materiał /średnica mm
1	Owocowa 34	3,7	PCV 160
2	Pera Jonsona 3B	16,50	rura kamionkowa DN 200
3	Skłodowskiej-Curie 6	16,00	rura kamionkowa DN 250 + studnia betonowa 1200 na ist. kanale
4	Inowrocławska 1A	9,00	PCV 200

Niniejszą Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego poprzez **PLATFORMĘ ZAKUPOWĄ OPEN NEXUS** w trybie Regulaminowego przetargu nieograniczonego, zgodnie zapisem §5 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce TW Sp. z o.o., który jest dostępny na stronie internetowej [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) (w dziale „Przetargi/Regulaminy”)

1. Umowa dotyczy realizacji zadania w całości wraz z niezbędnymi pomiarami technicznymi wymaganymi przepisami branżowymi, robotami towarzyszącymi, organizacją ruchu i innymi niezbędnymi do wykonania zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki

budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminach w niej uzgodnionych.

3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy a także realizacyjnymi i uwzględnił je w wypełnionym formularzu ofertowym.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

<b>Załącznik nr</b>	<b>Nazwa Załącznika</b>
<b>1</b>	Dokumentacja projektowa oraz STWiOR
<b>2</b>	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, modyfikacjami, zadanyimi pytaniami i odpowiedziami na zadane pytania
<b>3</b>	Oferta Wykonawcy z wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą
<b>4</b>	Materiały informacyjne dot. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. (Wytyczne postępowania dla wykonawców i dostawców działających na zlecenie Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. i Polityka Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.)
<b>5</b>	Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów/podwykonawców
<b>6</b>	Wzór protokołu odbioru
<b>7</b>	Karta gwarancji jakości wykonanych robót
<b>8</b>	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4. Przy zaistnieniu rozbieżności zapisów w przedmiotowych dokumentach Zamawiający ustala następującą hierarchię ich ważności:
- 1) Umowa,
  - 2) SIWZ wraz z modyfikacjami, zadanyimi pytaniami i odpowiedziami na zadane pytania,
  - 3) Podstawowe wymagania techniczne rur, kształtek i obiektów stawianych nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej, Wytyczne techniczne do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (dostępne na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Wytyczne techniczne”),
  - 4) Dokumentacja projektowa,
  - 5) STWiOR,
  - 6) Oferta Wykonawcy z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

## § 2

1. Zakres robót opisany został w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej oraz w STWiOR.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.
3. Sposób i jakość prowadzonych robót powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej, normami polskimi, posiadać dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie i powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów.



### § 3 Podwykonawcy

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od podwykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym podwykonawcą, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego na 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy.
2. Dostarczenie projektu umowy nawet łącznie ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie przez potencjalnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie rodzi odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nawet w przypadku braku reakcji Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą skutkująca odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności formy wyraźnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów w szczególności umowy (lub projektu) i odpowiedniej części dokumentacji projektowej. Strony wykluczają możliwość wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo w sposób dorozumiany, w formie ustnej lub poprzez inne zachowania lub czynności faktyczne Zamawiającego.
3. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
  - 2) Wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem **ryczałtowym**;
  - 3) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części). W przypadku wynagrodzenia płatnego jednorazowo termin wymagalności nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej, z zastrzeżeniem, że z umowy o podwykonawstwo w takim przypadku musi wynikać obowiązek zapłaty przez Wykonawcę (i odpowiednio podwykonawcę i dalszych podwykonawców) comiesięcznych zaliczek w poczet wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej procentowemu zawansowaniu prac z terminem płatności nie dłuższym niż 14 dni od dnia wystawienia odpowiedniej faktury. W przypadku wynagrodzeń



- płatnych w częściach, termin wymagalności poszczególnych części, z wyjątkiem ostatniej, które nie może wynosić więcej niż 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie może być późniejszy niż 45 dni przed terminem wymagalności należności dla Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej;
- 4) Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80 % wynagrodzenia dla Wykonawcy; Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż 60 % wynagrodzenia dla Wykonawcy;
  - 5) Każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - 7) Jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Wykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej, a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę; (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);
  - 8) Przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - 9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt.3);
  - 11) Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę;
  - 12) W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
  - 13) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;



- 14) Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 15) Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5 % od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo (także tych zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii.
  5. Wykonawca w terminie 7 dni od rozpoczęcia robót zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, w bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej - dodatkowej tablicy informacyjnej o treści: „Inwestor informuje o obowiązku dopełniania formalności związanych ze zgłaszaniem podwykonawców w trybie określonym w zawartej umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów. Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie brakiem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy”, o wymiarach nie mniejszych niż 90x70 cm, kolor tablicy żółty, tekst w kolorze czarnym.
  6. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin realizacji umowy:  
**nie dłużej niż 4 (cztery) miesiące** od dnia zawarcia umowy.  
Za termin realizacji umowy rozumie się datę wpisaną w protokole odbioru Zamawiającego.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia z powodu odmowy zmiany umowy, o których mowa w § 13 ust.4

#### § 5

##### Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) przekazanie Dzienników Budowy;
  - 3) dostarczenie Wykonawcy kopii zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót;
  - 4) przekazanie dokumentacji projektowej na wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1;
  - 5) powołanie inspektora nadzoru branży sanitarnej;  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 6) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 niniejszej umowy;
  - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy;
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;



- 2) Wykonawca powinien na czas prowadzenia robót budowlanych posiadać następujące dokumenty z zakresu BHP:
  - udokumentowany i opracowany plan BIOZ,
  - instrukcje obsługi użytkowanych maszyn i urządzeń,
  - zaświadczenia kwalifikacyjne do obsługi maszyn i urządzeń,
  - aktualne szkolenia w zakresie BHP,
  - zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości,
  - przedstawione i udokumentowane instrukcje użytkowanych środków ochrony indywidualnej,
  - aktualne szkolenie pracodawcy w zakresie BHP (osób) odpowiedzialnych za podległych pracowników,
  - udokumentowane przekazanie budowy z zapewnieniem do korzystania z pomieszczeń socjalnych,Pracownicy mają posiadać:
  - przydzieloną odzież i obuwie robocze,
  - ochrony indywidualne wynikające z wykonywanych prac, obsługi maszyn i urządzeń,
- 3) zawarcie umowy z podwykonawcą na zakres przewidziany w umowie i dostarczenie Zamawiającemu kopii zawartej umowy przed przekazaniem placu budowy. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego będzie stanowić warunek dopuszczający przystąpienia podwykonawcy do robót;
- 4) na wniosek Zaawansowanego przedstawienie 1 raz w miesiącu pisemnego raportu z zaawansowania robót i harmonogramu planowanych robót;
- 5) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
  - a) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych;
  - b) rury i kształtki winny posiadać certyfikat zgodności wykonania z PN-EN;
  - c) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz spełniać: Podstawowe wymagania techniczne rur kształtek i obiektów stawiane nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej, oraz Wytyczne techniczne do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych dostępne na stronie Zamawiającego [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta - Jak załatwić sprawę – Wytyczne techniczne”.
  - d) na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane specyfikacją aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą;
  - e) dostarczenie przed przystąpieniem do robót Zamawiającemu atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wszelkie materiały przewidywane do wbudowania celem ich akceptacji. Uzyskanie w/w akceptacji stanowi warunek dopuszczający materiały do wbudowania przy realizacji przedmiotu zamówienia;
  - f) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
  - g) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ppkt f), okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego;
- 6) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;



- 7) ustanowienie kierownika budowy oraz realizacja art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dotyczącego obowiązków Kierownika Budowy;  
Niniejsza osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje w zakresie kierowania budową:
  - Posiadać uprawnienia budowlane do kierowania budowy, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci wod-kan, wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub posiadać inne ważne uprawnienia do kierowania budową sieci wod-kan, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które w zakresie objętym umową pozwalają będą na pełnienie funkcji kierownika budowy
  - Być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
- 8) Wykonanie robót drogowych – rozbiórka istniejącej nawierzchni, zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu i uporządkowaniem terenu robót;
- 9) Odtworzenie nawierzchni drogowej utwardzonej na działkach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu wykonać zgodnie procedurą dotyczącą „Przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego po prowadzonych robotach obcych” znajdującą się pod adresem: **<https://bip.mzd.torun.pl/arttykul/25/74/przywrocenie-pasa-drogowego-do-stanu-pierwotnego-po-prowadzonych-robotach-obcych>**;
- 10) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 11) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
- 12) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy (dotyczy głównie miejsc wpięć w istniejące sieci);
- 13) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p/poż. Wszystkie urządzenia elektryczne na placu budowy i zapleczu muszą posiadać aktualne badania w zakresie dodatkowej ochrony od porażeń. Zabezpieczenie urządzeń elektrycznych na placu budowy musi być zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie nie większym niż 30 mA. Zamawiający wymaga stosowanie aktualnych Polskich Norm dotyczących urządzeń sieci i instalacji w zakresie wykonywanych robót;
- 14) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;
- 15) dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 16) wywóz gruzu, nadmiaru ziemi, materiałów zbędnych i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt. W zakresie materiałów zbędnych, nieszkodliwych, stosuje się przepisy wykonawcze do Ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. – właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca.  
Odpady zawierające odpady szkodliwe winny być przetransportowane na składowisko odpadów, które posiada odpowiedni sprzęt techniczny i odpowiednie zezwolenia na przyjmowanie i poddawanie recyklingowi odpadów tego typu. Transport odpadów zawierających substancje szkodliwe winien być przeprowadzony przez firmę, która posiada odpowiednie zezwolenie. Zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wszelkie koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania inwestycji zostaną poniesione przez Wykonawcę;
- 17) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;



- 18) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy;
- 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 20) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej, tj.: wykonanie wszelkich czynności geodezyjnych mających na celu prawidłowe usytuowanie budowanej sieci w terenie **oraz aktualizację baz danych BDOT500, GESUT i EGIB prowadzonych przez właściwe Ośrodki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**, w tym:
  - wytyczenie wszystkich niezbędnych elementów budowanej sieci;
  - założenie reperów roboczych, jeżeli będzie taka potrzeba;
  - przewody fizycznie zlikwidowane należy na inwentaryzacji powykonawczej, przyjętej do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, bezwzględnie usunąć z mapy;
  - odtworzenie istniejących i zniszczonych podczas realizacji zadania kamieni granicznych w pasie prowadzonych robót. Odtworzenie kamieni winno zostać potwierdzone protokolarnie przez geodetę;  
Szczegóły dotyczące inwentaryzacji powykonawczej zostały opisane w dalszej części umowy, w paragrafie „Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy”
- 21) wytyczenie trasy przedmiotu umowy;
- 22) wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenie robót w czasie realizacji zadań na podstawie projektów dostarczonych przez Zamawiającego;
- 23) ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego;
- 24) zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy;
- 25) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy, zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz energii elektrycznej.  
Wykonawca jest zobowiązany do pobrania od Zamawiającego nadstawki hydrantowej z wodomierzem na czas trwania realizacji inwestycji.
- 26) prowadzenie **dokumentacji fotograficznej** z realizacji umowy – na bieżąco, w miarę postępu prac,
  - sporządzenie przed przystąpieniem do robót dokumentacji fotograficznej obiektów sąsiadujących z placem budowy na wypadek późniejszych roszczeń właścicieli gruntów i posesji;
  - sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej stanu nawierzchni frontu robót występującego w bezpośrednim sąsiedztwie budowy;
- 27) poinformowanie właścicieli posesji, w obrębie których będzie realizowana inwestycja, o terminie realizacji inwestycji oraz o niedogodnościach mogących powstać w wyniku budowy;
- 28) przestrzeganie wszelkich ustaleń z gestorami sieci, właścicielami i użytkownikami posesji i terenów, na których będą prowadzone roboty oraz wykonania tymczasowego ogrodzenia terenu budowy;
- 29) zapoznanie pracowników z materiałami informacyjnymi, dotyczącymi Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach (materiały te stanowią załącznik do umowy);
- 30) informowanie inspektora nadzoru, wpisem w Dzienniku Budowy, o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy;
- 31) informowanie wpisem w Dzienniku Budowy, nie mniej niż jeden dzień przed, o terminie zakrycia robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego na własny koszt;



- 32) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 33) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zapewni na okres prowadzonych robót polisę ubezpieczeniową;
- 34) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów, przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych – wzajemnie uzgodnionych;
- 35) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 36) Wykonanie prób szczelności zrealizowanych odcinków kanału,
- 37) Wykonanie inspekcji telewizyjnej wykonanych kanałów, rejestracja obrazu w kolorze kamerą z funkcją rejestracji spadku,
- 38) kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 39) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
- 40) zabrania się Wykonawcy samowolnego korzystania z urządzeń na istniejącej sieci wodociągowej (w szczególności zamykania/otwierania zasuw, hydrantów);
- 41) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 42) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 43) przekazanie Zamawiającemu, na dzień podpisania protokołu odbioru, wypełnionej i podpisanej karty gwarancji jakości wykonanych robót, której wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy,
- 44) prace na terenach zielonych i zadrzewionych Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o zapisy dokumentu „Ochrona drzew w procesie inwestycyjnym” oraz „Zarządzenia Nr 92/2025 PMT z dnia 31.03.2025r. w sprawie uszczegółowienia zasad ochrony zieleni w Toruniu w trakcie inwestycji prowadzonych na terenach należących do Gminy Miasta Toruń” zamieszczonych na stronie internetowej Spółki w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Wytyczne techniczne.

## § 6

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca dysponować będzie dla potrzeb realizacji niniejszego zadania osobą kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wod-kan.
2. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy kierownika budowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby pełniącej dotychczas funkcję kierownika budowy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana



jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 7

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca na własny koszt zawrze umowę ubezpieczenia budowy/montażu od wszelkich ryzyk w związku z Umową łącznie w imieniu Zamawiającego i swoim własnym a także podwykonawców. Ubezpieczenie będzie obejmowało wszelkie szkody powstałe na skutek nagłego, nieprzewidzianego i niezależnego od woli Wykonawcy zdarzenia powodującego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia. Ubezpieczeniem powyższym winny być objęte następujące przedmioty:
  - a) roboty, materiały, maszyny i urządzenia od ryzyka wszelkich strat na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż rzeczywista wartość ww. mienia (dla poszczególnych kategorii mienia) – pozwalająca na pełne jego zastąpienie,
  - b) koszty demontażu i usunięcia pozostałości po szkodzie na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15% sumy ubezpieczenia wynikającej z sumowania sum ubezpieczenia robót, materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zawrze łącznie w imieniu Zamawiającego i swoim własnym umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzenia działalności, uwzględniające w swym zakresie rodzaj i charakter robót wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dodatkowo rozszerzy to ubezpieczenie o szkody osobowe i rzeczowe, w tym koszty poniesione w celu usunięcia oraz neutralizacji substancji chemicznej, powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznej do powietrza, wody lub gruntu. Ubezpieczenie powyższe winno opiewać na sumę nie mniejszą niż **100% wartości** oferty na jedno i wszystkie zdarzenia bez względu na liczbę szkód powstałych w wyniku zdarzenia. Ponadto Wykonawca zapewni, że wszyscy jego podwykonawcy będą objęci wymienioną umową ubezpieczenia.
3. Wszystkie umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej, winny zostać wykupione na dzień przekazania placu budowy. Zakres i warunki umów ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Ubezpieczenie takie wchodzi w życie z chwilą rozpoczęcia robót i pozostaje w mocy do podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową i dowód na regularne opłacanie składek bezzwłocznie, kiedy zostanie do tego wezwany przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia się Wykonawcy, zgodnie z niniejszym punktem, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami stron trzecich z tytułu uszkodzenia majątku czy obrażeń cielesnych powstałych podczas świadczenia robót przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników w związku z robotami.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia określonego w § 7 ust. 1 i 2 Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 tj. .... zł (słownie:



- ..... zł 00/100) zostanie wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  3. Strony ustalają, że:
    - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
    - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  4. Część zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  5. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 4, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesienie zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego.

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: ..... (słownie: ..... 00/100 zł) powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT tj. .... zł, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł),
  - 1.1. w tym za wykonanie zadania w ul.:

Lp	Adres	cena netto w PLN	cena brutto w PLN
1	Owocowej 34		
2	Pera Jonssona 3B		
3	Skłódowskiej-Curie 6		
4	Inowrocławskiej 1A		

2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający, między innymi: nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
3. Podana w ust. 1 wartość wynagrodzenia jest wartością ryczałtową.
4. W przypadku zmiany podatku od towarów i usług VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do aktualnych stawek.
5. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych, po zakończeniu realizacji każdego z zadań** i na podstawie:
  - podpisanego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego protokołu odbioru oddzielnie dla każdego zadania,
  - po dostarczeniu do wystawianych przez Wykonawcę dla Zamawiającego faktur vat oświadczeń Podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali oni wynagrodzenie za poprzedni okres rozliczeniowy, należne im na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego zakresów robót im przydzielonych.
6. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbiorów, o którym mowa w § 10, a także wywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków

określonych w umowie, o których mowa w § 3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru oraz oświadczenie Podwykonawcy lub Podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni wynagrodzenie (lub w przypadku braku Podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten stan).

7. Płatność za wykonane roboty dokonana zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i otrzymania kompletu dokumentów rozliczeniowych od Wykonawcy. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość zapłaty faktury na niego wystawionej.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zapłata należności nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy ....., który widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT, udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawcy zostanie naliczona opłata za zużycie wody na cele budowlane i odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej na podstawie wskazania wodomierza nadstawki pomiarowej. Płatność na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę zgodnie z cennikiem opłat i usług obowiązującym w Spółce.
11. Jeżeli Wykonawca zużyje wodę i/lub odprowadzi ścieki bez zainstalowania licznika ilości pobranej wody, Spółka obciąży Wykonawcę opłatami za wodę i ścieki na podstawie oszacowania ilości wody i odprowadzonych ścieków na podstawie oszacowania ilości wody i odprowadzonych ścieków.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest
  - 12.1 **dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń** Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami), co najmniej o treści:

#### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Nazwa Wykonawcy: .....

Działając w imieniu ..... (pełna nazwa podwykonawcy), ul. ..., NIP ... oświadczam:

1) jako Podwykonawca zadania dotyczącego ..... jestem wykonawcą robót budowlanych w szczególności robót ..... i łączę mnie z ..... (Wykonawcą) jedynie umowa z dnia ... r. nr ... Umowy ta nie została zmieniona.

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt 1 należne Podwykonawcy wynagrodzenie od Wykonawcy wynosi łącznie .....zł. Z tej kwoty:

a. Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wymagalne do dnia złożenia oświadczenia

Lp.	Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca	Nr faktury	Data wystawienia faktury	Wartość netto faktury	Kwota bezsponsa netto	Kwota netto zapłacona przez Wykonawcę zadania
1						




b. (ewentualnie) kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu .....

3) W załączeniu Wykonawca zadania przedstawia kopie faktur, protokołów odbioru, potwierdzenia przelewu oraz

a. oświadczenia Wykonawcy z dnia ... i ...

b. oświadczenia podwykonawcy z dnia ... i ...

c. oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ... i ... potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.

d. (inny ewentualny dowód zapłaty wymagalnych należności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców) .....

**12.2** dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy co najmniej o treści:

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Nazwa Wykonawcy: .....

Jako Wykonawca zadania ..... Umowa nr ... z dnia ... oświadczam, że zgodnie z przedmiotową umową, w ramach faktury nr ... z dnia ... na kwotę netto ..., brutto ...; roboty budowlane wykonywali następujący podwykonawcy:

firma ....., w ramach umowy podwykonawczej nr ..., z dnia ... na kwotę ..... netto ..... brutto, w okresie rozliczeniowym wykonała roboty budowlane na kwotę netto ....., brutto ..... W.w faktura została zapłacona dnia ..... W załączeniu dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem: kopia faktury, protokół odbioru, potwierdzenie przelewu.

Pozostała do zapłaty między Wykonawcą a Podwykonawcą kwota ..... zł,  
Ewentualnie kwota ..... zł jest sporna między Wykonawcą a Podwykonawcą i kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu

### **bądź oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców i odpowiednio dalszych podwykonawców.**

Brak zgodnego z prawdą oświadczenia o którym mowa w niniejszym ustępie z kompletem dokumentów, a także niewywiązanie się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków określonych w umowie, o których mowa w § 3, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z kompletem dokumentów był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

13 Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

14 W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) jakiegokolwiek części wynagrodzenia, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę powiększoną o odsetki liczone, jak za opóźnienie w zapłacie należności cywilnych, od dnia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do dnia zwrotu tej kwoty Zamawiającemu oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane tj. w szczególności koszty pozyskania pieniędzy, przekazania, korespondencji, obsługi prawnej.



- 15 Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
- 16 Przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy lub Podwykonawcom wynikających z umowy wymaga zgody Zamawiającego. Projekt umowy przelewu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w celu umożliwienia wniesienia uwag. W przypadku dokonania przelewu wierzytelności w tym wierzytelności przyszłej (w szczególności przelewu na zabezpieczenie) Zamawiający będzie mógł potrącić dowolną swoją wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy wierzytelności (Wykonawcy lub podwykonawcy) wymagalną przed wymagalnością lub w dniu wymagalności zbytej wierzytelności z wierzytelnością przelaną. Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność przysługującą mu wobec zbywcy nawet, gdy wierzytelność Zamawiającego stanie się wymagalna po uzyskaniu informacji o dokonanym przelewie. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także wierzytelności z tytułu kar umownych, odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca umieści odpowiednie postanowienia w umowach z ewentualnymi podwykonawcami lub nabywcami wierzytelności.
- 17 Zamawiający po uprzednim odebraniu od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień, w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego na rzecz osób trzecich, np. Podwykonawcy, albo spełnia przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości, może żądać udzielenia przez Wykonawcę (w całości na jego koszt) nieodwołalnej gwarancji zapłaty (spełniającej wymagania o jakich mowa w art. 649<sup>1</sup> i nast. k.c.) na rzecz Podwykonawcy w celu zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii (oryginał do wglądu) udzielonej gwarancji zapłaty w terminie 45 dni od dnia otrzymania żądania.

## § 10

### Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe – po zakończeniu budowy każdego z zadań;
  - 3) odbiór końcowy, przeprowadzony w ciągu 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót ostatniego zadania oraz przekazania Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych stwierdzających prawidłowe wykonanie robót,
  - 4) odbiór ostateczny – 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

Okres gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru końcowego, tj. od daty odbioru ostatniego z zadań.

Wykonawca zobowiązany jest do okazania Inspektorowi nadzoru dokumentów dopuszczających wbudowane wyroby budowlane do obrotu i stosowania w budownictwie, na żądanie.

2. Na odbiór każdego z zadań Wykonawca powinien przygotować komplet dokumentów odbiorowych w wersji papierowej i elektronicznej

#### **wersja papierowa:**

- dokumentację powykonawczą wykonanych robót – 2 egz.,
- oświadczenie kierownika budowy (zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – 2 egz.,
- dzienniki budowy – po 1 egz.,
- dokumentacji geodezyjnej tj.:
  - przekazanie w wersji papierowej geodezyjnej mapy poinwentaryzacyjnej z numerem weryfikacji przez Ośrodek Dokumentacji



Geodezyjnej Kartograficznej w 2 egzemplarzach – **z zaznaczeniem kolorem realizowanego zadania!**,

- przekazanie w wersji papierowej kopii szkiców polowych z pomiaru wraz z wykazem współrzędnych inwentaryzowanych punktów w 2 egzemplarzach, na szkicach polowych należy wykazać:
  - o rzędne dna kanału (wloty i wyloty dna kanału) i pokryw na studniach;
- w przypadku pozostawienia w gruncie nieczynnego przewodu, należy w dokumentacji odbiorowej dokonać stosownych wpisów lub oznaczeń potwierdzających, że przewód został wyłączony z eksploatacji „przewód nieczynny”;
- protokoły odbiorów technicznych – 2 egz.,
- protokół spisany z MZD w Toruniu z odbioru stanu nawierzchni – 2 egz.,
- protokoły z odbioru kolizji z innym istniejącym uzbrojeniem terenu – 2 egz.,
- dokumenty potwierdzające wywóz śmieci, materiałów zbędnych na składowisko śmieci lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego – 2 egz.,
- komplet świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wbudowanych wyrobów budowlanych – 2 egz., tj.:
  - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, lub
  - certyfikaty zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną), lub
  - deklaracje zgodności z Polską Normą (lub aprobatą techniczną),
- pozostałe dokumenty wymagane Prawem Budowlanym – 2 egz.

Wszystkie dokumentacje winny być w języku polskim.

**wersja elektroniczna**

- Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być tożsama z wersją papierową i przekazana na płycie CD w 3 kopiach
- Skany powinny być kolorowe i wykonane w rozdzielczości 300 dpi,
- Poszczególne części dok. powykonawczej (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna) powinny być w osobnych plikach. Nie dopuszcza się umieszczanie całej dokumentacji w jednym pliku,
- Skany dokumentów większych niż format A3 należy wykonać w formacie JPG.

**Wytyczne dla wersji elektronicznej geodezyjnej dok. powykonawczej:**

Powykonawcza dok. geodezyjna ma być tożsama z wersją papierową w formacie PDF. W przypadku map wymagane jest, aby mapy formatu do A3 włącznie były zapisane jako pliki \*.pdf, natomiast format większy od A3 w postaci plików \*.jpg. Mapa z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót i sieci uzbrojenia terenu wraz z mapą poglądową terenu obejmującego zrealizowane roboty być przekazana w wersji edycyjnej w formacie plików \*.dxf/\*.dwg lub \*.kcd z naniesieniem wykonanych elementów w formacie wektorowym oraz ich opisem geometrycznym w obowiązującym układzie odniesienia, w których generowana jest mapa zasadnicza przez Powiatowe Ośrodki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (obecnie jest to układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH - na obszar m. Torunia lub układ wys.: PL-KRON86-NH - na obszar powiatu toruńskiego)

3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy. W czynnościach odbiorowych winien brać udział Kierownik budowy Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru, wpisem w Dzienniku Budowy nie mniej niż jeden dzień przed, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Protokół odbioru wykonanych robót (zgodny ze wzorem - w załączniku do umowy) będzie stanowił wraz ze szkicem geodezyjnym wymagany załącznik do faktury.



6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego z zadań, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury, wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór każdego z zadań w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie maksymalny termin do przeprowadzenia odbioru – 30 dni.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

## § 11

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty **na okres 3 lat**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru każdego z zadań i przekazania do użytku, okres rękojmi wynosi 3 lata. Gwarancja Wykonawcy obejmuje: jakość wykonanych robót budowlano-montażowych, sprawne działanie wbudowanych urządzeń (w tym egzekwowanie od producenta sprawnego działania urządzeń przez okres trwania gwarancji).
2. Kartę gwarancyjną Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego każdego z zadań. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad realizacji przedmiotu umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
6. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą dostawy lub usługi, wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, to wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wynagrodzeniu brutto wynikającemu z zakwestionowanej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych, **každorazowo** liczonych od kwoty brutto zgodnie z zapisem § 9 ust. 1 (**kwoty łącznej**) za:



- 1) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w stosunku do terminu określonego w umowie § 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) Odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego łącznego brutto;
  - 4) Z tytułu nieuprawnionego poboru wody z miejskiej sieci wodociągowej na cele budowlane w wysokości 1.000,00 zł;
  - 5) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla podwykonawcy w wysokości 0,1 % w stosunku do kwoty brutto należnego wynagrodzenia dla podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od wykonawcy dalszemu podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % kwoty brutto należnego odpowiednio dalszemu podwykonawcy lub kolejnemu dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) Brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (niezależnie od kar przewidzianych w pkt 5 i 6) w wysokości 10 % kwoty brutto należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy;
  - 8) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub zmiany) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia (jeżeli wykonawca lub dalszy wykonawca zawrze taką umowę,
  - 9) Nieprzedłożenie, w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 % należnego z tej umowy (lub jej zmiany) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia,
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
  4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuprawnionego poboru wody, niezależnie od sankcji wymienionych w tym miejscu umowy, Zamawiający powiadomi o kradzieży odpowiednie organy ścigania, zgodnie z art. 28 i następne ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
  6. Strony, zgodnie z art. 473 k.c. rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy i przyjmują, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie tj. za przekroczenie terminu wykonania obowiązków także w przypadku, gdy jest ono następstwem okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający domagając się zapłaty kary lub odszkodowania nie jest zobowiązany do wykazania winy Wykonawcy. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie jedynie wykazując, że wyłącznym powodem przekroczenia terminu było zawinione działanie lub zaniechanie Zamawiającego.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy:



- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- c) gdy chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia),
- d) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniając zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności),
- e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) gdy zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zajdzie konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ofertowego.

Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w punktach b,c,d,f w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości, natomiast w przypadku wskazanym w punkcie e – w terminie do 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni,
  - b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w lit. a, b, c może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o wystąpieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia

Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
  - 3) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;



- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od spisania protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy określonych w ust. 3 pkt. 3 oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

## § 14

### Warunki dopuszczające zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy, pod warunkiem niepodwyższenia wynagrodzenia, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj.:
  - 1) zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w przypadku:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne, pandemie, epidemie, stany nadzwyczajne), mającej wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - d) gdy obowiązujące przepisy (ST, polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
    - e) działań organów administracyjnych lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 2) zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, oraz w przypadku o którym mowa w § 13 ust. 4);
  - 3) zmianie może ulec forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmiany rachunku Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy;
  - 4) Zamawiający przewiduje możliwość wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych polegających na:
    - a) zmianie sposobu lub technologii wykonania przedmiotu umowy w stosunku do projektu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) zmianie materiałów w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej z zachowaniem wymogów technicznych i jakościowych.

Warunkiem dokonania powyższych zmian będzie sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu konieczności i negocjacji.

2. Zmiana wynagrodzenia i zakresu zamówienia może nastąpić, w przypadku wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmian, które w szczególności mogą dotyczyć:
  - 3.1 obostrzeń związanych z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego,



3.2 obostrzeń związanych ze zmianą organizacji pracy Zamawiającego wynikającą z wytycznych w zakresie NIS 2, a także w zakresie szeroko rozumianego bezpieczeństwa Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, **w postaci kolejnych aneksów do umowy.**

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a w szczególności dotyczy to przeniesienia wierzytelności.
2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zgodnie z wymogami art. 4c znowelizowanej ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych - Zamawiający oświadcza, że spółka Toruńskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu (87-100 Toruń), przy ulicy Rybaki 31-35, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000014934, NIP 9562018145, REGON 871243538 posiada status dużego przedsiębiorstwa.

#### 4. Klauzula informacyjna

Administratorem Państwa danych osobowych są:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń,

tel. 56 658 64 00, fax. 56 654 01 51, e-mail: sekretariat@wodociagi.torun.com.pl

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl

Dane są przetwarzane w celu realizacji zamówień publicznych zgodnie z przepisami.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 5 lat od zakończenia trwania umowy.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie:

- zawartej umowy, - zlecenia realizacji usług.

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z Wykonawcą, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę – bez względu na podstawę prawną tej współpracy – których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej zawartej w §15 niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

5. W związku ze zmianami przepisów prawa podatkowego wprowadzającymi Krajowy System e-Faktur (KSeF), Zamawiający zaleca zapoznanie się z informacjami zawartymi na stronie internetowej Spółki: [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl), w zakładce Aktualności. Link do informacji jw.: Toruńskie Wodociągi - KSeF - informacje dla klientów Toruńskich Wodociągów
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego a w szczególności kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Załącznik nr 4 do umowy**

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem w oparciu o normy ISO 9001 i 14001. W związku z tym, zobowiązana jest stosować szczególny nadzór w zakresie jakości produkowanych wyrobów i świadczonych usług, a także w zakresie ochrony środowiska. Ustanowiona przez Zarząd Polityka Jakości i Środowiska przedstawia kierunki działań pro-jakościowych i pro-środowiskowych podejmowanych w ramach wdrożonego systemu zarządzania. Realizując zadania, które zostały Państwu zlecone przyczyniają się Państwo do realizacji zobowiązań tam zawartych, w związku z tym prosimy o zapoznanie się z treścią Polityki Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. (Załącznik nr 2).

Norma ISO 14001 zobowiązuje nas do informowania naszych Wykonawców i Dostawców o zasadach postępowania, które obowiązują w naszej firmie i które Państwo, działając na nasze zlecenie, zobowiązani są przestrzegać.

W trakcie wykonywania zadań dla Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. należy przestrzegać poniższych zasad postępowania, związanych z ograniczaniem niekorzystnych wpływów na środowisko naturalne poprzez:

1. Przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska, które dotyczą rodzaju wykonywanych prac/ zadań;
2. Odpowiednie postępowanie związane z:

A. Odpadami

1. Wszystkie wytworzone odpady podlegają segregacji.
2. Odpady są gromadzone w sposób bezpieczny dla środowiska.
3. Odpady niebezpieczne (oleje przepracowane, PCB, baterie, odpady zawierające rtęć itd.) są bezwzględnie przekazywane do utylizacji uprawnionym firmom.
4. Jak największy procent wytwarzanych odpadów jest zagospodarowywany (recykling) lub utylizowany, natomiast ilość odpadów wywożonych na wysypisko jest ograniczana.

B. Gospodarką energią, zasobami naturalnymi, paliwami

1. Monitorowanie i racjonalizacja zużycia energii elektrycznej i ciepłej.
2. Monitorowanie zużycia paliw przez sprzęt i środki transportu napędzane silnikami spalinowymi (przestrzeganie ustalonych norm zużycia jednostkowego).
3. Ograniczanie zużycia zasobów naturalnych (woda, węgiel).

C. Emisją zanieczyszczeń do środowiska

1. Ograniczanie emisji do środowiska (spaliny, ścieki).
2. Zapobieganie przedostaniu się olejów i smarów do gleby lub wody poprzez korzystanie ze sprawnego sprzętu/ środków transportu, a w przypadku wystąpienia wycieku/ rozlewu stosowanie sorbentów w celu neutralizacji.
3. Zapobieganie awariom, których skutki mogą mieć negatywny wpływ na środowisko.

Prosimy o zapoznanie z treścią Załączników nr 1 i nr 2 wszystkich pracowników, którzy będą zaangażowani w realizację zadania/ dostawy Państwu zleconej.

*Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.*

*Styczeń 2018 r.*

## POLITYKA JAKOŚCI I ŚRODOWISKA

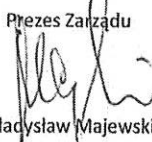
Podstawą działalności i misją Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. jest niezawodne dostarczanie naszym Klientom wody, sprawne odbieranie ścieków oraz ich skuteczne oczyszczanie.

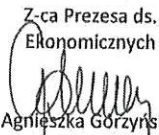
Mając świadomość, jak bardzo przyszłość nas wszystkich zależy od dobrego stanu środowiska naturalnego, deklarujemy wdrożenie w naszym przedsiębiorstwie Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem, aby stale polepszać jakość wyrobów i usług przez nas oferowanych, a także minimalizować negatywny wpływ naszej działalności na środowisko. Chcemy, by Klienci nam ufali i postrzegali Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. jako firmę solidną oraz przyjazną.

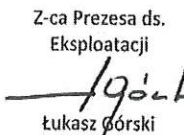
Wobec powyższego, zobowiązujemy się do realizacji następujących celów:

- Doskonalenia procesów produkcyjnych i usługowych pod kątem ich bezpieczeństwa oraz spełnienia wymagań i zapobiegania niekorzystnym wpływom na środowisko, w tym jego zanieczyszczeniu;
- Utrzymania parametrów dostarczanej wody (jakość, ilość, ciśnienie) tak, aby odpowiadała obowiązującym przepisom i normom;
- Dbłości o racjonalne i oszczędne korzystanie z zasobów wodnych;
- Sprawnego odbierania ścieków oraz eliminację ich uciążliwości dla środowiska dzięki utrzymaniu w ciągłej sprawności sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz urządzeń do oczyszczania ścieków, a także dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej kierującej ścieki do oczyszczalni;
- Przyjaznego środowisku zagospodarowania osadów ściekowych oraz wytwarzanego z nich biogazu;
- Prowadzenia racjonalnej i bezpiecznej dla środowiska gospodarki odpadami dzięki ich segregacji i przekazywaniu do przerabiania lub utylizacji;
- Racjonalnego gospodarowania energią oraz pozyskiwania jej z odnawialnych źródeł;
- Przestrzegania przepisów prawnych i innych wymogów dotyczących działalności Spółki, w tym aspektów środowiskowych;
- Ciągłego podnoszenia świadomości środowiskowej pracowników oraz zapewnienia posiadania przez nich wymaganych kwalifikacji;
- Ciągłego doskonalenia wdrożonego systemu zarządzania jakością i środowiskiem.

Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

Prezes Zarządu  
  
Władysław Majewski

Z-ca Prezesa ds.  
Ekonomicznych  
  
Agnieszka Gorzyńska

Z-ca Prezesa ds.  
Eksplotacji  
  
Łukasz Górski

TORUŃ, MARZEC 2025



<b>WNIOSEK WYKONAWCY O ZATWIERDZENIE</b>		Oryginał <input type="checkbox"/>		Kopia <input type="checkbox"/>	
		Nr umowy: ..... / 20...			
<input type="checkbox"/> Projektu wykonawczego <input type="checkbox"/> Materiałów <input type="checkbox"/> Podwykonawcy <input type="checkbox"/> Robót innych		Nazwa zadania:			
Opis (cechy charakterystyczne / znamionowe)					
Data sporządzenia wniosku		Załączniki			
SPORZĄDZIŁ KIEROWNIK BUDOWY			PIECZĘĆ WYKONAWCY		
Imię i nazwisko data i podpis					
<b>ZATWIERDZENIE</b>					
Stanowisko Zamawiającego					
Inspektor Nadzoru		Z-ca Kierownika TI		Kierownik TI	
Imię i nazwisko data i podpis		Imię i nazwisko data i podpis		Imię i nazwisko data i podpis	

## Załączniki

## Załącznik nr 6 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT											Załącznik nr .....	
Umowa nr ..... z dnia												
Nazwa zadania:												
okres rozliczeniowy:												
protokół do faktury nr .....												
lp.	rodzaj robót	jednostka	ilość jednostek [%]	wykonanie ilościowe [%]				wykonanie wartościowe [PLN]				pozostaje do zapłaty (kol. 5-11)
				wartość całkowita [PLN]	do okresu rozliczeniowego	w okresie rozliczeniowym	na koniec okresu rozliczeniowego (kol. 6+7)	do okresu rozliczeniowego	w okresie rozliczeniowym	na koniec okresu rozliczeniowego (kol. 9 +10)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1		ryczałt	100%									



**Załącznik nr 7 do umowy**

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT**

sporządzona w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_  
przez \_\_\_\_\_

(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający:

Toruńskie Wodociągi sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń

2. Wykonawca (Gwarant):

\_\_\_\_\_  
(dane podmiotu)

reprezentowany(a) przez \_\_\_\_\_

3. Umowa (nr, z dnia):

4. Przedmiot: obiekt budowlany/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną,  
tj.: fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, tzw. odgałęzienia boczne dla  
posesji przy ul.: \_\_\_\_\_, zgodnie z protokołem odbioru.

5. Data odbioru końcowego(dzień, miesiąc, rok):

6. Zgodnie z zapisami umowy jw. Wykonawca(Gwarant) udziela gwarancji na  
wykonane roboty budowlane objęte w/w umową od dnia \_\_\_\_\_ do  
dnia \_\_\_\_\_ (3 lata)

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

7.2. Okres gwarancji wynosi **3 lata**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (w przypadku, gdy na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty gwarancji). Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

7.3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

7.4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu

- gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt 7.2. od dnia ujawnienia wady.
- 7.5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- 7.6.1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
  - 7.6.2. w pozostałych przypadkach, w terminie 7 dni lub innym terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 7.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót budowlanych.
- 7.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełni korzystać.
- 7.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- 7.10.1. siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 7.10.2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 7.10.3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji /Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 7.12. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z umowy.

---

*(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych  
do reprezentowania)*



**Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia**

Zamawiający w ramach niniejszego postępowania zleci realizację zadania pn.:

**Budowa fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, tzw. odgałęzień bocznych dla posesji przy ul.: Owocowej 34, Pera Jonssona 3B, Skłodowskiej-Curie 6 i Inowrocławskiej 1A**

**I ZAKRES ROBÓT**

Ogólna charakterystyka zadań do wykonania poniżej:

Lp	Adres	Zgłoszenie UMT lub UW	długość mb	materiał /średnica mm	uwagi
1	Owocowa 34	WAiB.6743.56.15 7.2025 KKo z 07.08.2025	3,7	PCV 160	istniejący budynek UWAGA: włączenie do ist. kanału piętrowego z KD 300, do kanału sanitarnego KS 200 w otulinie betonowej, włączenie systemowe przegubowe z trójnikiem i rewizją wyprowadzoną na powierzchnię terenu nawierzchnia z kostki betonowej L-3,7 m
2	Pera Jonsona 3B	WAiB.6743.56.25 5.2025.KKo z 31.12.2025	16,50	rura kamionkowa DN 200	technologia bezwykopowa – Zamawiający dopuszcza tech. wykopu otwartego włączenie do ist. studni nawierzchnia - pas zieleni nieurządzonej
3	Skłodowskiej-Curie 6	WAiB.6743.56.21 6.2025 z 11.12.2025	16,00	rura kamionkowa DN 250 + studnia betonowa 1200 na ist. kanale	budynek istniejący włączenie do proj. studni na KO o śr 250 tech. bezwykopowa realizacja zadania pod czynnym torowiskiem – <b>pod nadzorem MZK</b>
4	Inowrocławska 1A	WAiB.6743.56.24 7.2025.ASch z 11.12.2025	9,00	PCV 200	włączenie do ist. studni nawierzchnia bitumiczna – 5,5m pas zieleni – 3,5m zagłębienie pow. 3 m

**UWAGI:**

- Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wszelkie materiały przewidziane do wbudowania celem ich akceptacji. Uzyskanie ww. akceptacji stanowi załącznik dopuszczający materiały do wbudowania przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca w ramach organizacji placu budowy zrealizuje własnym kosztem i staraniem obiektu tymczasowego zaplecza budowy oraz poniesie koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
- Wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenie robót w czasie realizacji zadań na podstawie projektów tymczasowej organizacji ruchu drogowego dostarczonych przez Zamawiającego.
- Ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego w zakresie Wykonawcy.
- Przestrzeganie ustaleń z właścicielem terenu – Gminą Miasta Toruń w zarządzie MZD w Toruniu,
- Przestrzeganie uzgodnień z gestorami sieci, Właścicielami posesji dla których realizowane są zadania.

- Wykonanie zabezpieczenia urządzeń podziemnych krzyżujących się z trasą realizowanych sieci.
- Rozbiórka umocnienia, zasypanie wykopu z zagęszczeniem gruntu na całej głębokości wykopu. Po zakończeniu budowy Wykonawca przedstawi MZD w Toruniu do akceptacji protokoły zagęszczenia gruntu zgodnie z ich wymogami.
- Odtworzenie nawierzchni drogowej utwardzonej na działkach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu wykonać zgodnie procedurą dotyczącą „Przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego po prowadzonych robotach obcych” znajdującą się pod adresem: **<https://bip.mzd.torun.pl/arttykul/25/74/przywrocenie-pasa-drogowego-do-stanu-pierwotnego-po-prowadzonych-robotach-obcych>**
- Wykonanie prób szczelności zrealizowanego kanału.
- Wykonanie inspekcji telewizyjnej wykonanego kanału, rejestracja obrazu w kolorze kamerą z funkcją rejestracji spadku.
- Oznakowanie armatury kanalizacyjnej.
- Prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej. Szczegóły i wytyczne dot. obsługi geodezyjnej zostały opisane we wzorze umowy w §5 (obowiązki stron) oraz w § 10 (odbioru robót).
- Prace na terenach zielonych i zadrzewionych Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o zapisy dokumentu „Ochrona drzew w procesie inwestycyjnym” oraz „Zarządzenia Nr 92/2025 PMT z dnia 31.03.2025r. w sprawie uszczegółowienia zasad ochrony zieleni w Toruniu w trakcie inwestycji prowadzonych na terenach należących do Gminy Miasta Toruń” zamieszczonych na stronie internetowej Spółki w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Wytyczne techniczne,
- Udzielenie 3 letniej gwarancji na wszystkie roboty budowlano-montażowe.
- Obciążenie każdej ze stron przyszłej umowy za potencjalne skutki napotkania na roboty nieprzewidziane uzależnione będzie od konkretnej sytuacji i ocenione będzie po jej nastąpieniu.
- Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy a także realizacyjnymi, i uwzględnił je w wypełnionym formularzu ofertowy.

W przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być **zabytkiem**, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, zabezpieczy znalezisko i zawiadomi o tym Kuj-Pom Woj. Konserwatora Zabytków.

Szczegółowy zakres robót obejmuje dokumentacja wskazana w punkcie II niniejszego opracowania.

**Pozostałe wytyczne realizacji i wymagania Zamawiającego zostały opisane w projekcie budowlanym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz we wzorze umowy.**



**II. POSIADANA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:**

W posiadaniu Zamawiającego znajduje się dokumentacja projektowa:

Dla zadania w ul. Owocowej 34:

autorstwa Pracowni Projektów Budowlanych Zdzisław Zalewski z siedzibą w Czarnym Błocie (87-134) przy ul. Cichej 7, tj.:

- W jednym opracowaniu: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, opinie\_uzgodnienia\_pozwolenia i inne dokumenty,
- Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.
- Projekty organizacji ruchu drogowego autorstwa firmy pn.: Usługi Projektowo-Wykonawcze Rafał Kokoczyński z siedzibą Złotorii (87-162 Lubicz) przy ul. Toruńskiej 110.

Dla pozostałych zadań dokumentacja projektowa autorstwa: Projektowanie i Nadzory Wod-Kan mgr inż. Jan Kretkowski z siedzibą w Małej Nieszawce 87-103 przy ul. Miodowej 3.

Dla każdego z zadań:

- W jednym opracowaniu: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, opinie\_uzgodnienia\_pozwolenia i inne dokumenty)
- -Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.
- Projekty organizacji ruchu drogowego,
- Wyniki badań geotechnicznych.

**III. PODSTAWOWE WYMAGANIA TECHNICZNE**

Podstawowe wymagania techniczne rur, kształtek i obiektów stawiane nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej; Wytyczne techniczne do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych (dostępne na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Załatwianie spraw – Wytyczne techniczne”).

**IV ZAŁĄCZNIKI DO OPZ – wersja elektroniczna:**

- dokumentacja projektowa wg spisu pkt. II.





### Załącznik nr 3 – Wzór Formularza Oferty FORMULARZ OFERTY

dla zadania pn.: „Budowa fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, tzw. odgałęzień bocznych dla posesji przy ul.: Owocowej 34, Per Jonssona 3B, Skłodowskiej-Curie 6, Inowrocławskiej 1A w Toruniu”

Nr ref. nadany sprawie przez Zamawiającego **TI.221.02.2006.AW**

#### 1. ZAMAWIAJĄCY:

**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń**

#### 2. WYKONAWCA:

**Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

#### 3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

#### 4. OŚWIADCZENIE

**Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

- 1) Zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) Cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ wynosi:

Lp	Adres	Cena netto w zł	Cena brutto w zł
1	Owocowa 34	cyfrowo:..... słownie:..... .....	cyfrowo:..... słownie:..... .....
2	Pera Jonssona 3B	cyfrowo:..... słownie:..... .....	cyfrowo:..... słownie:..... .....
3	Skłodowskiej-Curie 6	cyfrowo:..... słownie:..... .....	cyfrowo:..... słownie:..... .....
4	Inowrocławska 1A	cyfrowo:..... słownie:..... .....	cyfrowo:..... słownie:..... .....
5	RAZEM	cyfrowo:..... słownie:..... .....	cyfrowo:..... słownie:..... .....

- 4) Niniejsza oferta jest ważna przez **60** dni,
- 5) Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w Załączniku nr 1 do SIWZ,
- 6) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą Umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 7) Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia],
- 8) Nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 9) Oświadczamy, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / \*wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie i dokumentach/ oświadczeniach składanych wraz z ofertą (wyrażone cyfrą)	
		od	do

Wobec powyższego – w celu wykazania, że informacje przez nas wskazane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, wraz z ofertą składamy następujące dokumenty/oświadczenia:

- a). .....
- b). .....

10) **Nie zamierzam(y) \*** powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia /części niniejszego zamówienia **zamierzam(y)** powierzyć podwykonawcom, zgodnie z poniższym wykazem:

.....  
 .....

11) Wadium wniesione w formie pieniądza należy zwrócić na rachunek:  
 ..... (wypełnia wyłącznie Wykonawca, który złożył wadium w pieniądzu)

**\* niepotrzebne skreślić**

**Podpis(y):**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy (ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejsco wość i data



**Załącznik nr 4 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych**

dla zadania pn.: „**Budowa fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, tzw. odgałęzień bocznych dla posesji przy ul.: Owocowej 34, Per Jonssona 3B, Skłodowskiej-Curie 6, Inowrocławskiej 1A w Toruniu**”

Nr ref. nadany sprawie przez Zamawiającego **TI.221.02.2006.AW**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń**

**2. WYKONAWCA:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ców)	Adres(y) Wykonawcy(ców)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Opis wykonanych robót z podanie średnicy i długości wybudowanego przewodu	Data wykonania		Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy*
			początek (data)	zakończenie (data)			
1.							
2.							

**UWAGA** – Wykonawca jest zobowiązany **dostarczyć dokument potwierdzający wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót** budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie.

W przypadku, kiedy wykazane roboty realizowane były na zlecenie TW Sp. z o.o., załączenie referencji nie jest wymagane.

\* - Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia.

**PODPIS(Y):**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy (ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć(cie) Wykonawcy	Miejscowość i data

**Załącznik nr 5 – Wykaz kadry**

dla zadania pn.: „**Budowa fragmentów sieci kanalizacji sanitarnej, tzw. odgałęzień bocznych dla posesji przy ul.: Owocowej 34, Per Jonssona 3B, Skłodowskiej-Curie 6, Inowrocławskiej 1A w Toruniu**”

Nr ref. nadany sprawie przez Zamawiającego **TI.221.02.2006.AW**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31/35, 87-100 Toruń**

**2. WYKONAWCA:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ców)	Adres(y) Wykonawcy(ców)

**WYKAZ KADRY PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Przewidywana funkcja	Praktyka zawodowa (ilość lat)	Podstawa dysponowania osobą <sup>1</sup>
1.		kierownik budowy		

Oświadczam, że wymieniona osoba posiada odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz że jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

<sup>1</sup> należy wskazać stosunek prawny, z którego wynika podstawa dysponowania osobą

**PODPIS(Y):**

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć(cie) Wykonawcy	Miejscowość i data